

President Circular - 15 Marzo 2023

Version Correcta

Estimados propietarios,

En unos días comenzará el cobro de los gastos de comunidad correspondientes al segundo trimestre de 2023. A pesar del fuerte aumento de la inflación y, en consecuencia, en costes operativos, nuestras cuotas en Los Pinos no han aumentado sino que han disminuido ligeramente. Esto es a pesar de nuestros planes para más gastos en 2023 en mejoras comunitarios. Son los diversos cambios que hemos aplicado en 2022 los que han dado este resultado.

Es posible que haya oído o quiera saber que el caso de otras comunidades no es el mismo. En muchas los niveles de las tasas comunitarios se aumentaron entre un 6 y un 10%.

Más información sobre todo lo anterior en la JGO en la que estamos trabajando duro para planificar. Les mantendré informados.

Un cordial saludo,
David Azzouni
Presidente C.P. Los Pinos

President Circular - 15 March 2023

Correct Version

Dear Owners,

In a few days the community fees collection for the second quarter of 2023 will commence. Despite the heavy surge in inflation and consequently In operational costs, our fees in Los Pinos have not increased but slightly decreased. This is despite our plans for more expenditure in 2023 on community improvements. It is the various changes which we applied in 2022 which yielded this result.

You might have heard or may wish to know that the case with other communities is not the same. In many the community fees were increased between 6 and 10%.

More information on all the above at the AGM on which we are working hard to plan. I will keep you posted.

Kind regards,
David Azzouni
President C.P. Los Pinos